

Obec Libníč

Libníč 85

373 71 Rudolfov

datovou schránkou sm5bw22

Praha, 16. 06. 2025

Věc: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. – Doplnění informací k projednávání územní studie nad hřbitovem

Vážení,

děkujeme za Vaši dosavadní komunikaci a zejména za Váš návrh na osobní jednání. Nabídky si vážíme.

Nicméně v této fázi jsme stále v procesu podrobné analýzy celé záležitosti, a to jak po právní, tak i po investiční, projektové a finanční stránce. S ohledem na významnost celé věci konzultujeme podklady s našimi právními poradci, investory, projektanty i finančními institucemi.

Abychom mohli v dalších krocích vést kvalifikovaná jednání a odpovědně činit další rozhodnutí, potřebujeme nyní získat veškeré oficiálně dostupné informace a podklady. Proto žádám o jejich poskytnutí v režimu zákona č. 106/1999 Sb., aby byly naše závěry založeny na kompletních, transparentních a oficiálních podkladech.

Jakmile si budeme moci na základě úplných informací učinit celkový obrázek o postupu v celé věci, velmi rádi následně přistoupíme i k osobnímu jednání, jehož význam rozhodně nezpochybňujeme. Děkujeme za pochopení.

V návaznosti na Váš výklad situace k územní studii nad hřbitovem, jak byl zaznamenán v zápisu z 1. zasedání zastupitelstva obce Libníč dne 21. 11. 2022, si dovoluji požádat podle zákona č. 106/1999 Sb. o poskytnutí následujících informací a podkladů:

1) Konkrétní obsahové nedostatky smlouvy o spolupráci:

- Jaké konkrétní věcné a právní nedostatky obsahoval návrh smlouvy o spolupráci s developerkou, kromě absence sankcí, kterou jste uvedl na jednání dne 21. 11. 2022?

- Žádám o doložení písemného seznamu nebo jiných materiálů, které byly v této věci k dispozici.

2) Komunikace nedostatků se zastupitelstvem:

- Kdy přesně jste poprvé (před zasedáním dne 21. 11. 2022) informoval zastupitelstvo o těchto věcných a právních nedostacích v návrhu smlouvy?
- Prosím o uvedení dat a případně doložení kopií podkladů, zápisů, e-mailové komunikace či prezentací, které byly v této věci zastupitelům poskytnuty.

3) Komunikace nedostatků s developerkou:

- Kdy a jakým způsobem jste developera informoval o jednotlivých věcných a právních nedostacích návrhu smlouvy?
- Prosím o poskytnutí kopií této komunikace či jiných relevantních dokumentů.

4) Oficiální stanovisko právní firmy:

- Kdy jste obdržel oficiální stanovisko právní kanceláře, kterou jste dle zápisu oslovil k posouzení návrhu smlouvy o spolupráci?
- Prosím o zaslání plného znění tohoto stanoviska, případně všech jeho verzí či doplňků.

5) Procesní selhání developera při předložení územní studie:

- Jaká konkrétní pochybení (včetně data a podrobného popisu) na straně developera při zpracování a předložení územní studie evidujete?
- Prosím o doložení případných podkladů, upozornění nebo výzev, které byly developerovi v této věci zasílány.

Mnohokrát děkujeme za Váš transparentní přístup a otevřenou spolupráci. Věříme, že společně nalezneme nejlepší řešení pro všechny zúčastněné – občany Libníče, zastupitelstvo, majitele dotčených pozemků i případné investory. Vaší součinnosti si velmi vážíme.

Prosím o zaslání odpovědi elektronicky do mé datové schránky

S pozdravem

